

**ТРИ эффективных  
инструмента для набора  
риэлторов с помощью  
социальных сетей**

Максим Омелянчук



**Почему агентствам  
недвижимости при наборе  
риэлторов стоит обратить  
особое внимание на  
социальные сети?**

Максим Омелянчук





**Эксперт по**  
**привлечению клиентов**  
**в агентства**  
**недвижимости**

**Директор по развитию**  
**“Кром” Красноярск**

**Автор проекта**  
**“Риэлтор на миллион”**



# 7 офисов и более 100 риэлторов

Хотите стать профессионалом в сфере недвижимости -  
присоединяйтесь к нашей компании!





# Школа риэлтора









# Основные каналы привлечения

- Размещение вакансий
- Прозвон резюме
- .....



# 1. Размещение вакансий на специализированных сайтах

- Так делают все
- Человек должен искать работу
- Таких людей немного



# Размещение вакансий на специализированных сайтах





# Реклама однотипна

- Высокий доход, свободный график, обучение на месте (не требуется специального образования)
- 
- Высокий доход, свободный график, обучение на месте (не требуется специального образования)
- 
- Высокий доход, свободный график, обучение на месте (не требуется специального образования)
- 
- Высокий доход, свободный график, обучение на месте (не требуется специального образования)
- 
- Высокий доход, свободный график, обучение на месте (не требуется специального образования)



## **2. Прозвон резюме кандидатов**

- **Делают крупные компании**
- **До 10 звонков**
- **Набиваем цену**
- **Ограничено количество**



# Прозвон резюме кандидатов

[Резюме](#) > Продавцы, менеджеры по продажам, торговые представители в Ачинске  
386 резюме

[Резюме](#) > Продавцы, менеджеры по продажам, торговые представители в Канске  
245 резюме



# Прозвон резюме кандидатов





# Скрипты однотипны

- Высокий доход, свободный график, обучение на месте (не требуется специального образования)
- 
- Высокий доход, свободный график, обучение на месте (не требуется специального образования)
- 
- Высокий доход, свободный график, обучение на месте (не требуется специального образования)
- 
- Высокий доход, свободный график, обучение на месте (не требуется специального образования)
- 
- Высокий доход, свободный график, обучение на месте (не требуется специального образования)



**Почему  
эффективна  
реклама в  
социальных  
сетях?**



# 1. Все кандидаты уже там





## 2. Не заходят на сайты





# 3. Проводят много времени





# 4. Сегментация





## 5. Неограниченные комбинации





# Неограниченные комбинации

- формат рекламы
- частота
- аудитория



# 6. Ассортимент инструментов





# 7. Тестирование





**ТРИ эффективных  
инструмента для набора  
риэлторов с помощью  
социальных сетей**



# 1. Таргетирование





# Вербовка сотрудников по конкретным специальностям или навыкам





# Целенаправленная вербовка конкретных сотрудников





# 2. Геолокация





# Кто наша целевая аудитория?





# Кто наша целевая аудитория?





# Кто наша целевая аудитория?





# 3. СТИЛЬ ЖИЗНИ





# Подогрев целевой аудитории





# Провокация





Кто мы?



Риэлторы!



Чего мы хотим?



Много сделок!



Что готовы сделать?



Ничего!!!





# А что еще?

- КВИЗЫ
- Вечера карьеры
- Конкурсы
- .....



**ЕСТЬ ВОПРОСЫ?**

**8-904-895-14-50**

